

'De rol van bewoners is heel erg beperkt'

Lenny Putman (34) doet aan de Universiteit van Wageningen onderzoek rond verduurzaming van wonen, specifiek naar de rol die milieuaspecten spelen bij het kopen van een woning.

Wat?

'Wat milieu betreft zit er bij mensen vaak een groot verschil tussen houding en gedrag. Dat is uit eerdere onderzoeken wel gebleken', begint ingenieur Lenny Putman. 'En dat is logisch, want je maakt je keuzes binnen een bepaalde context. Bij verduurzamen van het kopen van een woning, kun je het gedrag van huizenkopers dus niet los bekijken van de andere spelers op de woningmarkt, zoals de makelaars bijvoorbeeld. Nu geven makelaars alleen informatie over milieuaspecten als ze zien dat iemand dat heel belangrijk vindt. Zolang ze er geen informatie over krijgen, hebben kopers op hun beurt niet het idee dat ze daar een keuze in hebben en kunnen ze woningen ook niet op duurzaamheid vergelijken.' Vraag en aanbod houden elkaar op die manier dus in stand, volgens Putman. Duurzaamheid komt daardoor gewoon niet aan bod in het koop-verkoopproces. Ze onderzoekt daarom óók hoe je deze balans kan beïnvloeden en veranderen en hoe duurzaamheid onderdeel kan worden van het kopen van woning. Als voorbeeld noemt Putman het energielabel dat voor woningen aan te vragen is: 'Kopers geven aan dat dit nu bij hun keuze nauwelijks een rol speelt. Maar als ze deze informatie eerder hadden gekregen, bijvoorbeeld als ze het bij een zoekopdracht op de huizensite Funda direct in het overzicht te zien krijgen, dan zouden ze het wel mee laten wegen bij hun eerste selectie.'

Ze vindt het jammer dat de woningmarkt nu zo aanbodgedreven functioneert. Zo wordt bij

de bouw niet gelet op de levensstijl van toekomstige bewoners. 'De rol van bewoners is heel erg beperkt, die worden helemaal niet betrokken bij het maken van plannen en de bouw zelf. Er worden allerlei technische innovaties bedacht om een woning milieuvriendelijker te maken. Als het huis af is vertrekken de bouwers en arriveren de bewoners. Maar hoe die vervolgens omgaan met die innovaties en of ze wel aansluiten bij hun levensstijl, dát bepaalt uiteindelijk pas het succes ervan.'

Zelf is Putman betrokken bij de initiatiefgroep voor een ecowijk in Wageningen. Die wil op duurzame wijze een wijk laten bouwen voor zo'n vijftig tot zestig huishoudens. 'We richten ons op een terrein van de universiteit dat vrijkomt voor woningbouw.' Het is een goed voorbeeld van hoe bewoners wel al in de planningsfase een belangrijke rol kunnen spelen. 'We willen de woningen laten bouwen in "collectief particulier opdrachtgeverschap", zoals dat heet. In deze vorm zijn de toekomstige bewoners dus zelf ook projectontwikkelaar. We maken een

mooi plan, waarin behoud en duurzaamheid centraal staan.'

Wie?

Op dit moment woont Lenny Putman nog gewoon in een flatje in Wageningen. 'Geen idee hoe duurzaam mijn woning is, ik heb gewoon mazzel gehad dat ik iets kon vinden. Er zit wel dubbel glas in, maar ik weet niet welk energielabel de flat heeft.' Ze raakte betrokken bij de ecowijk vanuit haar promotieonderzoek en haar werkzaamheden als campagnecoördinator voor GroenLinks. 'Bij de laatste gemeenteraadsverkiezingen was de ecowijk ook een belangrijk programmapunt van GroenLinks.' Pas later besloot ze er ook zelf te willen gaan wonen. Hoewel ze dan voor haar werk heen en weer moet blijven reizen naar Driebergen, waar ze beleidsmedewerker milieu, klimaat en duurzaamheid is. 'Mijn promotietraject is formeel al afgelopen, dus ik moest een parttime baan erbij zoeken. En dit is een superleuke baan. De gemeente Utrechtse Heuvelrug wil in 2015 klimaatneutraal zijn

als organisatie, en in 2035 op het hele gemeentelijke grondgebied. Ik ben programmamanager voor alles wat daartoe bij kan dragen.' Een behoorlijk drukke baan, maar dat ligt haar juist wel, vertelt ze. 'Ik ben niet iemand die achterover wil hangen.' Naast milieu vindt Putman zelfbeschikking van mensen een groot goed. 'Binnen GroenLinks speelde op een gegeven moment een discussie over moraliseren en met het vingertje wijzen. Ik vind dat je mensen zo veel mogelijk echt vrij moet laten in hun keuzes. Maar je moet dan wel zorgen voor voldoende verschillende groene keuzes passend bij de verschillende leefstijlen. En je moet mensen natuurlijk wel bewust maken van deze verschillende oplossingen.' Voor GroenLinks Wageningen coördineert Putman de campagne voor de gemeenteraadsverkiezingen, eerder ook de campagne voor het referendum over de Europese grondwet, schreef voor mee aan het verkiezingsprogramma en was ze een tijdje voorzitter van het lokale bestuur. 'Milieu is voor mij heel belangrijk, ik heb echt een groen hart.'

Rinske Bijl

HILCO KOKKE

